
04000141701940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 14

17 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1148272/8900/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή (Συλλεκτήρος Σ1) στην περιοχή παράκαμψης διϋλιστηρίων της MOTOR OIL A.E. στην Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων Κορινθίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/23.4.1992 τ.Α').

4. Την απόφαση 71/26.10.93 του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Γιάννη Σουλαδάκη» (ΦΕΚ 834/Β').

5. ΤΗν Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.93 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή (Συλλεκτήρος Σ1) στην περιοχή παράκαψης διϋλιστηρίων της MOTOR OIL A.E. στην Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων Κορινθίας, έκτασης εμβαδού 206 μ2, η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:500, στο από Ιουλίου 1993 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων (Δ12) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Μιχαλόπουλος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής απαλλοτριώσεων του ιδίου Υπουργείου Κων/νος Δεσύπρης, στις 9.7.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Στάμου Ιωάννης και 2) Μωραΐτου Αικατερίνη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 9071542), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα καθόσον αφορά έργο της βασικής υποδομής της χώρας που επηρεάζει την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	**Γ. ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 31.12.1992 αίτηση των Αντώνη Ζέρβα και Αντώνη Δημητρίου.

6. Την 421/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35484/4.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 π.δ/γμα (Δ' 825) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4809/24.12.1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αντωνίου Παναγιώτη Ζέρβα και Αντωνίου Δημητρίου Δημητρίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών 25ης Μαρτίου και Σεβδικίου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αντωνίου Παναγιώτη Ζέρβα και Αντωνίου Δημητρίου Δημητρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111590/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 478,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 182,69 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.594,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111590/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4809/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4809/1992 τίτλου, στο όνομα των Αντωνίου Παναγιώτη Ζέρβα και Αντωνίου Δημητρίου Δημητρίου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 51,03 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΤ 77

ΟΤ 106

V

Απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος

Υπεύθυνη δήλωση

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου είναι σωστά υλοποιημένα. —
ο ιδιοκτήτης

ΑΒΓΔΕΖΗΑ

Σεπτεμβρίου 2

Ν. Ερυθραία (αναπ. πολ. 5-2-57)
400 V 250 V
15 V 10

ΓΟΚ '85 (π.ε.2)
ΓΟΚ '85 (40%)
400
ΓΟΚ '85 h = ΓΟΚ/85

ΕΑΒΓΔΕΖΗΑ = 1594.00 μ²

26-3-93

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 111590/93

23 Δεκεμβρίου 1993

Η Γραμματέας

οδός Αγ. Αναργύρων πλ. 1000 μ.

Ο.Τ. 103

Ι

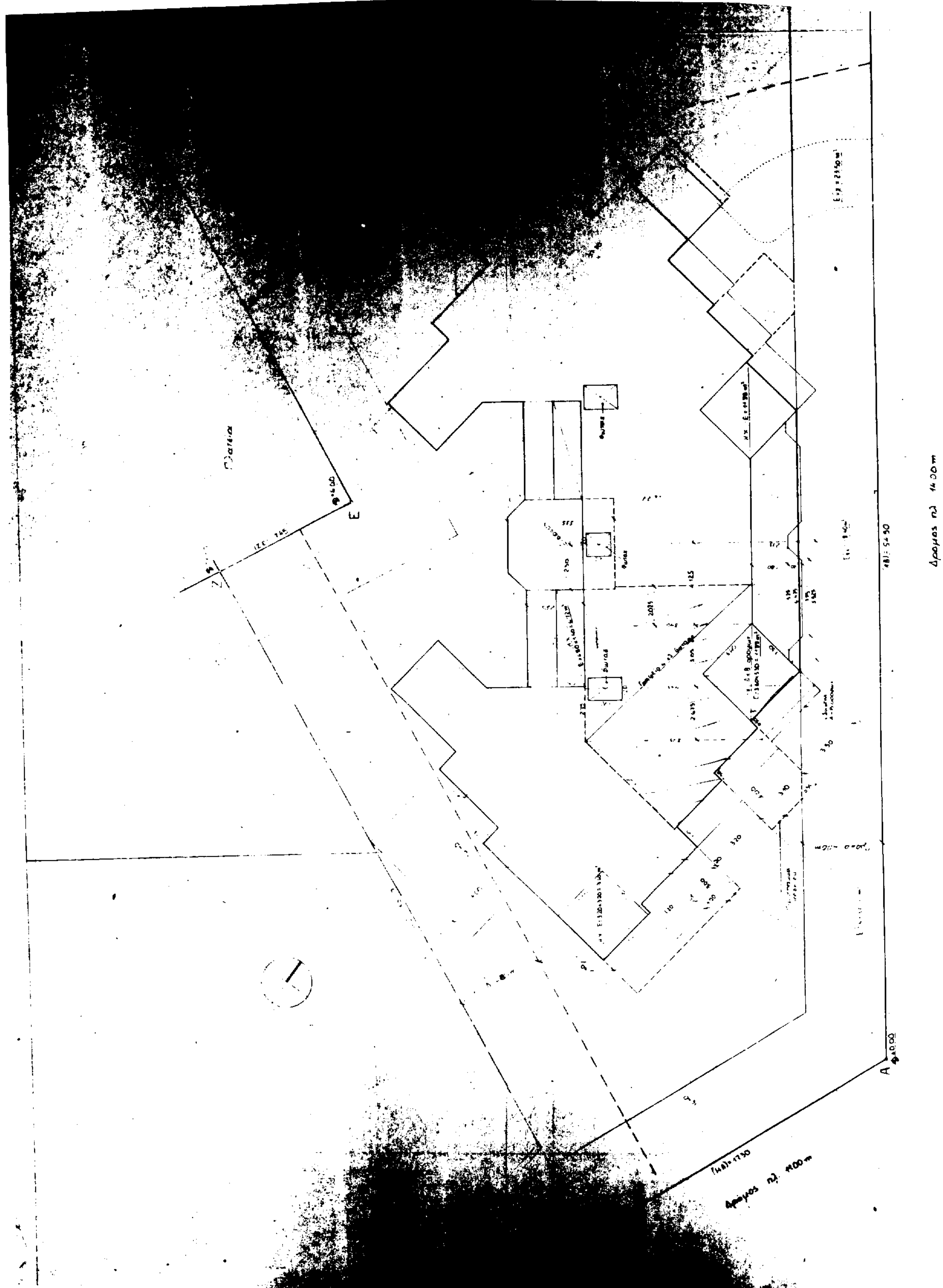
Β

10.00

έργο:

θέση:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΜΙΛ. ΕΡΓΩΝ
111590/93
13 Δεκεμβρίου 1993
Αθήνα
Αθανασόπουλος

Εμβαδον Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ

Κάλυψη Οικοπέδου

ΣΔ

Έλεγχος Εξωστών

Μέγιστο Ύψος - Απόσταση Δ

Επιφάνειες ειδικών Χώρων

Όγκος Κτιρίου

Υπολογισμός Garage

Φύτευση Οικοπέδου

Σχημ. Τομή κ. Ιδεατό Στερεό
στην δυσμενέστερη θέση
κλ. 1:200

εργοδοτης: Α Ζέρβας - Α

εργο: Νεα τετραόροφη οικοδομή
πολυνες με υπογειο

θεση: επι των οδων 25ης Μαρτιου
αρ. 105 Ν.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΕΟΔ. ΓΩΓΟΤ

θεμα σχεδιου: Διαγραμμα καλυψης

αριθμος σχεδιου: Α2

κλιμακες

χρονος μελετης: Αυγουστος 1992

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αρ. φ. 716/93
Συν. σχ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ9612/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας στο Ψαροφάϊ, κατάργηση πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων μεταξύ πλατείας Παπανδρέου, οδού Αγαμέμνονος και οδών Ακρωτηρίου και Μυκυνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αριθμ. 27/93 και 159/93 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 16 (θέμα 7ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στο Ψαροφάϊ. Κατάργηση πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων μεταξύ πλατείας Παπανδρέου οδού Αγαμέμνονος και οδών Ακρωτηρίου και Μηκυνών, σύμφωνα με το σκεπτικό του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου της Πάτρας.

Άρθρο 2: Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 3: Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α).

Άρθρο 4: Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Δεκεμβρίου 1993
Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ ×9612/93
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΑΡΟΦΑΙΟΥ
ΠΙΝ.—18.01–18.02 — ΚΛ: 1:500
ΦΕΚ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 332/Δ/90

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
①	Κων/νος Αθανασόπουλος	Μυκηνών 19
②	Κλεομένης » » »	Καρυτζά 9
③	Αθανάσιος » » »	Ολυμπίων Θεών
④	Γεώργιος » » »	Κορίνθου 346
⑤	Ευστάθιος » » »	Μυκηνών 23
⑥	Γεράσιμος Αθανασόπουλος	Μυκηνών 21
⑨	Αναστάσιος Ανδριόπουλος	Μεσολογγίου 30
⑩	» » » »	» » »

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εκυρώθηκε με την υπ' αρ. 159/93 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
2. Βάσει της §α άρθ. 24 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: βάσει της προτεινόμενης τροποποίησης κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 28-4-93

ΠΑΤΡΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 1993
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓ. ΚΛ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 61433
ΠΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 - ΠΑΤΡΑ

ΔΟΚ 14 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ 8
ΠΟΣΟΣΤΟ 30 %

ΟΤ 1075
ΟΤ 1074
ΟΤ 1073
ΟΤ 1066
ΟΤ 1067
ΟΤ 1068
ΟΤ 1071
ΟΤ 1073α
ΟΤ 1083
ΟΤ 1081
οδός Καρυάτιδων
οδός Αρίωνος
οδός Ολυμπίων Θεών
οδός Αγαμέμνονος